



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ
И ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Управа за заштиту биља
Омладинских бригада 1, Нови Београд
Број: 404-02-200/2014-11
Датум: 06.11.2014. године

На основу члана 109 Закона о јавним набавкама („Службени гласник РС“ број 116/08), Одлуке о покретању поступка јавне набавке број 404-02-200/2014-11 од 14.10.2014. године, доносим

О Д Л У К У О ДОДЕЛИ УГОВОРА

У поступку јавне набавке услуга закупа пословног простора, која је обликована у 5 партија, редни број 10, а на основу позива послатог понуђачима и објављеном на Порталу Управе за јавне набавке portal.ujn.gov.rs као и на интернет адреси Наручиоца www.uzb.minpolj.gov.rs, за потребе Управе за заштиту биља Министарства пољопривреде и заштите животне средине, а на основу прегледа и оцене достављених понуда уговор се додељује следећим понуђачима:

1. Друштво за производњу, промет и услуге "МН Лозница", Републике Српске бб, Лозница;
2. Азиз Јуковић, ЈМБГ 0906959793912, из Гостуна, општина Пријепоље;
3. А.Д. "Војводинашпед", Нови Сад, Индустијска бб, Нови Сад;
4. АД "Имос" Шид, Вељка Пауновића 21, Шид;
5. „K.G. Fashion“ доо, Булевар Ослобођења 17, Чачак;

Набавка је обликована у 5 партија:

1. партија - Закуп пословног простора у згради теретног терминала на граничном прелазу „Нови Мост“ у Малом Зворнику

- Процењена вредност партије је 320.000 динара без обрачуног пореза.

2. партија - Закуп земљишта на граничном прелазу Гостун

- Процењена вредност партије је 300.000 динара без обрачуног пореза.

3. партија - Пословни простор који се налази у улици Индустијска бб, у Новом Саду.

- Процењена вредност партије је 145.000 динара без обрачуног пореза.

4. партија - Пословни простор на царинском терминалу Шид

- Процењена вредност партије је 96.000 динара без обрачуног пореза.

5. партија - Пословни простор у улици Булевар Ослобођења 17, у Чачку

- Процењена вредност партије је 139.000 динара без обрачуног пореза.

Назив и ознака из општег речника набавке: 70220000-услуге давања других непокретности осим стамбених у најам или закуп и допунском речнику Одељак П- услуге изнајмљивања- Група А-услуге изнајмљивања или закупа- РА02-закуп;

Процењена вредност јавне набавке је 1.000.000,00 динара без обрачунаог пореза.

Лице задужено за праћење реализације уговора је Драгољуб Брајовић, начелник Одељења граничне фитосанитарне инспекције Београд.

Образложење

Наручилац Република Србија – Управа за заштиту биља Министарства пољопривреде и заштите животне средине, Омладинских бригада 1, Нови Београд је дана 14.10.2014. године донео Одлуку о покретању поступка јавне набавке бр. 404-02-200/2014-11 за набавку услуга закупа пословног простора, редни број 10.

Позив за подношење понуда објављен је на интернет адреси Наручиоца www.uzb.minpolj.gov.rs као и на Порталу Управе за јавне набавке portal.ujn.gov.rs и истовремено упућен електронском поштом следећим понуђачима:

1. Друштво за производњу, промет и услуге "МН Лозница", Републике Српске бб, Лозница;
2. Азиз Јуковић, ЈМБГ 0906959793912, из Гостуна, општина Пријепоље;
3. А.Д. "Војводинашпед", Нови Сад, Индустијска бб, Нови Сад;
4. АД "Имос" Шид, Вељка Пауновића 21, Шид;
5. „K.G. Fashion“ доо, Булевар Ослобођења 17, Чачак;

Предметна набавка је предвиђена планом набавки за 2014. годину под редним бројем 1.2.1. Финансијским планом за 2014. годину су планирана средсва за ову набавку у износу од 166.667 динара без обрачунаог пореза, а у 2015. години 833.333 динара без обрачунаог пореза.

Јавна набавка, редни број 10, број 404-02-200/2014-11 спроводи се у преговарачком поступку без објављивања позива за подношење понуда у складу са чланом 36. став 1. тачка 2. Закона о јавним набавкама („Службени гласник РС“ број 124/2012) и у складу са позитивним мишљењем Управе за јавне набавке број 404-02-596/14 од 27.02.2014. године.

Управа за заштиту биља користи пословни простор за потребе граничних фитосанитарних инспектора који обављају послове који се односе на: контролу здравља биља при увозу, извозу и провозу са претоваром, контролу средстава за заштиту и исхрану биља и оплемењивача земљишта при увозу и провозу са претоваром, контролу безбедности хране и хране за животиње биљног и мешовитог порекла на при увозу и извозу и друге послове из ове области.

Због законске обавезе неопходно је присуство фитосанитарног инспектора на самом граничном прелазу, царинарници или железничкој станици где се поред редовне царинске контроле обавља и фитосанитарна контрола. Из тог разлога није могуће узети у закуп пословни простор који се не налази на граничном прелазу, јер би тиме био онемогућен рад граничног фитосанитарног инспектора. Сви пословни простори које користи Управа за заштиту биља имају простор за паркинг камиона који је неопходан јер инспектор врши њихов преглед и узимање узорака при увозу.

На свим локацијама које дуги низ година користе гранични фитосанитарни инспектори инсталиран је апликативни и data-base систем за контролу у оквиру граничне фитосанитарне инспекције и безбедности хране. Помоћу опреме која је власништво Телеком Србија а.д. (руттери) сви инспектори су повезани у јединствен централизован систем чији се сервер налази у седишту Управе за заштиту биља. Апликативни и data-base систем за контролу у оквиру граничне фитосанитарне инспекције представља core business software, помоћу кога се обављају сви послови у оквиру ове инспекције. Софтвер такође

обухвата и комплетан Document Management систем за обраду захтева које подносе увозници.

Пресељење граничних фитосанитарних инспектора произвело би несразмерне трошкове у односу на висину закупнине, а узимајући у обзир и трошкове и прекид рада инспекцијске службе услед премештања и поновног инсталирања опреме неопходне за функционисање апликативног софтвера, за шта је неопходно ангажовање техничке службе Телекома Србије а.д. с обзиром да се ради о њиховој опреми. У већини ситуација није могуће обезбедити конкурентност с обзиром да се простор мора обезбедити на самом граничном прелазу, у близини царинарнице или на железничком прелазу где се врши контрола пошиљака које се транспортују железницом, где не постоје друга заинтересована лица која би поднела понуду, односно набавку може извршити само одређени понуђач.

У Плану јавних набавки за ову врсту услуга планирано је да се спроведе преговарачки поступак, што је и урађено, тако да није било одступања од плана јавних набавки.

Посебним решењем 404-02-200/2014-11, донетим истовремено са Одлуком о покретању поступка јавне набавке, формирана је комисија за предметну јавну набавку у следећем саставу:

1. Драгољуб Брајовић, председник;
2. Слободан Владић, члан;
3. Ивана Николић, службеник за јавне набавке, члан;

Резервни члан Комисије је:

1. Благоје Бараћ, резервни члан;

Предметни поступак јавне набавке спроведен је на основу одредби Закона о јавним набавкама („Сл. Гласник РС” бр. 124/2012), Правилника о обавезним елементима конкурсне документације у поступцима јавних набавки и начину доказивања испуњености услова („Сл. Гласник РС” бр. 29/2013) и захтева наручиоца наведених у конкурсној документацији.

Основни подаци о понуђачима:

1. партија - Закуп пословног простора у згради теретног терминала на граничном прелазу „Нови Мост“ у Малом Зворнику

Понуда понуђача Друштво за производњу, промет и услуге "МН Лозница", Републике Српске бб, Лозница је примљена благовремено, дана 04.11.2014. године у 10:21 часова и иста је отворена од стране Комисије одређене решењем о формирању комисије за предметну јавну набавку;

- Број под којим је понуда заведена код понуђача и датум припреме понуде: 463-3/14 од 03.11.2014. године;

-Понуда се подноси самостално;

-Цена закупа пословног простора на месечном нивоу износи 26.665,00 динара без ПДВ-а, односно за период од годину дана 319.980,00 динара без ПДВ-а.

- Закупац се обавезује да сноси трошкове ПТТ услуга за телефонску линију број: нема.

-У цену закупа нису урачунати следећи трошкови коришћења пословног простора утрошена електрична енергија које је Наручилац дужан да плати по месечној факутури која се прилаже уз рачун за закуп простора, сразмерно површини простора који користи.

-Површина пословног простора је 58,5 m²

-Рок плаћања рачуна: 15 дана

-Рок важења понуде: 30 дана

Испуњеност обавезних и додатних услова за учешће у поступку предметне јавне набавке, у складу са чл. 77. став 4. Закона, понуђач је доказао достављањем **Изјаве (Образац 2)**, којом под пуном материјалном и кривичном одговорношћу потврђује да испуњава услове за учешће у поступку јавне набавке из чл. 75. и 76. Закона.

Понуђач је доставио и попуњене, потписане и оверене све друге обрасце за оцену испуњености услова (Обрасци дати у поглавље VI конкурсне документације). Понуђач је доставио Решење о упису у регистар понуђача.

Након отварања примљене понуде и констатације да иста нема недостатака приступило се поступку преговарања са овлашћеним представником понуђача.

Наручилац је прихватио понуђену цену тако да није било промене понуђене цене.

Комисија констатује да понуда именованог понуђача нема битних недостатака у складу са чланом 106. Законом о јавним набавкама.

По утврђивању свега наведеног, Комисија је констатовала да је понуда именованог понуђача **прихватљива** јер је **благовремена**, односно примљена је од стране Наручиоца у року одређеном у позиву за подношење понуда, **одговарајућа** јер је утврђено да потпуно испуњава све техничке спецификације, а понуда не ограничава, нити условљава права наручиоца или обавезе понуђача, не прелази износ процењене вредности јавне набавке, а наручилац је није одбио због битних недостатака, у смислу одредби Закона о јавним набавкама и захтева наручиоца из конкурсне документације.

2. партија - Закуп земљишта на граничном прелазу Гостун

Понуда понуђача Азиз Јуковић, ЈМБГ 0906959793912, из Гостуна, општина Пријеполје је примљена након окончања поступка отварања понуда, али је недвосмислено утврђено да је на пријемном печату писарнице утиснут датум 04.11.2014. године у 11:15 часова, али иста није била прослеђена службенику за јавне набавке до истека рока за отварање понуда.

Комисија је прихватила понуду као благовремену с обзиром да супротна одлука не би била у интересу понуђача који је своју понуду доставио у траженом року.

Понуда је отворена од стране Комисије одређене решењем о формирању комисије за предметну јавну набавку;

- Број под којим је понуда заведена код понуђача и датум припреме понуде: I од 30.10.2014. године;

-Понуда се подноси самостално;

-Цена закупа земљишта на месечном нивоу износи 225 еура у динарској противвредности понуде без пореза, што по средњем курсу Народне банке Србије на данашњи дан износи $225 \times 119,28 = 26.838,00$ динара, односно 322.056,00 динара без пореза за период од годину дана.

-Површина земљишта је 5 а;

-Рок плаћања рачуна: до 10. у месецу;

-Рок важења понуде: 35 дана;

Испуњеност обавезних и додатних услова за учешће у поступку предметне јавне набавке, у складу са чл. 77. став 4. Закона, понуђач је доказао достављањем **Изјаве (Образац 2)**, којом под пуном материјалном и кривичном одговорношћу потврђује да испуњава услове за учешће у поступку јавне набавке из чл. 75. и 76. Закона.

Понуђач је доставио и попуњене, потписане и оверене све друге образце за оцену испуњености услова (Обрасци дати у поглавље VI конкурсне документације).

Представник понуђача се није појавио на отварања понуда па је није било преговарања, а понуђена цена је прихваћена.

Комисија констатује да понуда именованог понуђача нема битних недостатака у складу са чланом 106. Законом о јавним набавкама.

По утврђивању света наведеног, Комисија је констатовала да је понуда именованог понуђача **прихваћива** јер је **благовремена**, односно примљена је од стране Наручиоца у року одређеном у позиву за подношење понуда, **отговарајућа** јер је утврђено да потпуно испуњава све техничке спецификације, а понуда не ограничава, нити условљава права наручиоца или обавезе понуђача, не прелази износ процене вредности јавне набавке, а наручилац је није одбио због битних недостатака, у смислу одредаби Закона о јавним набавкама и захтева наручиоца из конкурсне документације.

3. партија - Пословни простор који се налази у улици Индустриска бб, у Новом Саду.

Понуда понуђача А.Д. "Војводинашпед", Нови Сад, Индустриска бб, Нови Сад је примљена благовремено, дана 24.10.2014. године у 11:58 часова и иста је предметну јавну набавку;

- Број под којим је понуда уведена код понуђача и датум припреме понуде: 786 од 23.10.2014. године;

- Понуда се подноси самостално;

- Цена закупна пословног простора на месечном нивоу износи 12.000,00 динара без ПДВ-а, односно за период од годину дана 144.000,00 динара без ПДВ-а.

- Закупаци се обавезује да сноси трошкове ПТТ услуга за телефонску линију број 021/442-001.

- У цену закупна нису урачунати следећи трошкови коришћења пословног простора трошкови електричне енергије, грејања, воде, других комуналних услуга, чистиња, чуварске службе и телефона, које је Наручилац дужан да плати по месечној фактури која се прилаже уз рачун за закуп простора, сразмерно површини простора који користи.

- Површина пословног простора је 31,14 m2

-Рок плаћања рачуна: 15 дана

-Рок важења понуде: 30 дана

Испуњеност обавезних и додатних услова за учешће у поступку предметне јавне набавке, у складу са чл. 77. став 4. Закона, понуђач је доказао достављањем **Изјаве (Образац 2)**, којом под пуном материјалном и кривичном одговорношћу потврђује да испуњава услове за учешће у поступку јавне набавке из чл. 75. и 76. Закона.

Понуђач је доставио и попуњене, потписане и оверене све друге образце за оцену испуњености услова (Обрасци дати у поглавље VI конкурсне документације).

Представник понуђача се није појавио на отварања понуда па је није било преговарања, а понуђена цена је прихваћена.

Комисија констатује да понуда именованог понуђача нема битних недостатака у складу са чланом 106. Законом о јавним набавкама.

5. партија - Пословни простор у улици Булевар Ослобођења 17, у Чаčku; Понуда понуђача „К.С. Fashion“ доо, Булевар Ослобођења 17, Чаcк је примљена благовремено, дана 30.10.2014. године у 12:27 часова и иста је отворена

конкурсне документације. Недостатака, у смислу одређени Закона о јавним набавкама и захтева наручиоца из износ процене вредности јавне набавке, а наручилац је није одбио због битних ограничавања, нити условљава права наручиоца или обавезе понуђача, не прелази јер је утврђено да потпуно испуњава све техничке спецификације, а понуда не стране Наручиоца у року одређеном у позиву за подношење понуда, **отговарајућа** именованог понуђача **прихвата** јер је **благовремена**, односно примљена је од По утврђивачу света наведеног, Комисија је констатовала да је понуда именованог понуђача **прихвата** јер је **благовремена**, односно примљена је од Комисија констатује да понуда именованог понуђача нема битних недостатака у складу са чланом 106. Законом о јавним набавкама.

Представник понуђача се није појавио на отварања понуда па је није било преговарања, а понуђена цена је прихваћена. Комисија констатује да понуда именованог понуђача нема битних недостатака у складу са чланом 106. Законом о јавним набавкама.

Понуђач је доставио и попуњене, потписане и оверене све друге образце за оцену испуњености услова (Обрасци дати у поглавље VI конкурсне документације). Потврђује да испуњава услове за учешће у поступку јавне набавке из чл. 75. и 76. Закона. **Изјаве (Образац 2)**, којом под пуном материјалном и кривичном одговорношћу јавне набавке, у складу са чл. 77. став 4. Закона, понуђач је доказао достављањем Испуњеност обавезних и додатних услова за учешће у поступку предметне -Рок важења понуде: 60 дана -Рок плаћања рачуна: 45 дана -Површина пословног простора је 10 m²

изношење смећа и др). (Утрошена електрична енергија, климатизација или грејање, вода, канализација, број: нема. -У цену закупа су урачунати сви трошкови коришћења пословног простора - Закупац се обавезује да сноси трошкове ПТТ услуга за телефонску линију без ПДВ-а, односно за период од годину дана 96.000,00 динара без ПДВ-а. -Цена закупа пословног простора на месечном нивоу износи 8.000,00 динара -Понуда се подноси самостално;

74/14 од 22.10.2014. године; - Број под којим је понуда заведена код понуђача и датум припреме понуде: Комисије одређене решењем о формирању комисије за предметну јавну набавку; благовремено, дана 24.10.2014. године у 11:55 часова и иста је отворена од стране Понуда понуђача АД "Имос" Шид, Вељка Пауновића 21, Шид је примљена **4. партија** - Пословни простор на царинском термину Шид;

конкурсне документације. Недостатака, у смислу одређени Закона о јавним набавкама и захтева наручиоца из износ процене вредности јавне набавке, а наручилац је није одбио због битних ограничавања, нити условљава права наручиоца или обавезе понуђача, не прелази јер је утврђено да потпуно испуњава све техничке спецификације, а понуда не стране Наручиоца у року одређеном у позиву за подношење понуда, **отговарајућа** именованог понуђача **прихвата** јер је **благовремена**, односно примљена је од По утврђивачу света наведеног, Комисија је констатовала да је понуда

од стране Комисије одређене решењем о формирању комисије за предметну јавну набавку;

- Број под којим је понуда заведена код понуђача и датум припреме понуде: 829 од 27.10.2014. године;

-Понуда се подноси самостално;

-Цена закупа пословног простора на месечном нивоу износи 11.520,00 динара без ПДВ-а, односно за период од годину дана 138.240,00 динара без ПДВ-а.

- Закупац се обавезује да сноси трошкове ПТТ услуга за телефонску линију број: нема.

-У цену закупа нису урачунати следећи трошкови коришћења пословног простора електрична енергија, вода, изношење смећа које је Наручилац дужан да плати по месечној фактури која се прилаже уз рачун за закуп простора, сразмерно површини простора који користи.

-Површина пословног простора је 16 m²

-Рок плаћања рачуна: 15 дана

-Рок важења понуде: 45 дана

Испуњеност обавезних и додатних услова за учешће у поступку предметне јавне набавке, у складу са чл. 77. став 4. Закона, понуђач је доказао достављањем **Изјаве (Образац 2)**, којом под пуном материјалном и кривичном одговорношћу потврђује да испуњава услове за учешће у поступку јавне набавке из чл. 75. и 76. Закона.

Понуђач је доставио и попуњене, потписане и оверене све друге обрасце за оцену испуњености услова (Обрасци дати у поглавље VI конкурсне документације).

Представник понуђача се није појавио на отварања понуда па је није било преговарања, а понуђена цена је прихваћена.

Комисија констатује да понуда именованог понуђача нема битних недостатака у складу са чланом 106. Законом о јавним набавкама.

По утврђивању свега наведеног, Комисија је констатовала да је понуда именованог понуђача **прихватљива** јер је **благовремена**, односно примљена је од стране Наручиоца у року одређеном у позиву за подношење понуда, **одговарајућа** јер је утврђено да потпуно испуњава све техничке спецификације, а понуда не ограничава, нити условљава права наручиоца или обавезе понуђача, не прелази износ процењене вредности јавне набавке, а наручилац је није одбио због битних недостатака, у смислу одредби Закона о јавним набавкама и захтева наручиоца из конкурсне документације.

Неблаговремене понуде:

До окончања поступка стручне оцене понуда није било неблагоприятних понуда.

Начин примене методологије доделе пондера:

Критеријум за доделу уговора је **најнижа понуђена цена.**

Комисија је предложила овлашћеном лицу Наручиоца да, на основу члана 108 Закона о јавним набавкама („Сл. Гласник РС” бр. 124/2012) , донесе одлуку о додели уговора, имајући у виду да су код наведеног понуђача испуњени сви услови за доделу уговора у складу са чланом 107 Закона о јавним набавкама („Сл. Гласник РС” бр. 124/2012).

Овлашћено лице Наручиоца је прихватило предлог Комисије, па је одлучено као у диспозитиву.

Поука о правном леку:

Против ове одлуке може се Наручиоцу поднети захтев за заштиту права у року од 10 дана од дана објављивања исте на Порталу јавних набавки, у складу са одредбама члана 149 Закона о јавним набавкама („Сл. Гласник РС” бр. 124/2012).



Небојша Милосављевић